

BONAPARTE  
ART DE VIVRE

# Appartement Paris 10ème



# APPARTEMENT FAMILIAL

2 400 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

À deux pas du square Montholon, entre les 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> arrondissements, exceptionnel appartement de réception et familial occupant seul le palier d'un élégant immeuble ancien avec ascenseur.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent, plus de 3,40 mètres de hauteur sous plafond, une circulation fluide et une atmosphère chaleureuse sublimée par une rénovation raffinée mêlant le charme de l'ancien à des prestations contemporaines.

L'appartement s'articule autour de magnifiques espaces de réception baignés de lumière grâce à son exposition ouest : un vaste salon, une salle à manger élégante ainsi qu'une grande cuisine dînatoire entièrement équipée avec cave à vin intégrée.

L'espace nuit accueille trois véritables suites, chacune disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative, offrant confort et intimité. Une buanderie, de nombreux rangements sur mesure ainsi que des toilettes invités complètent ce bien.

Calme et lumineux, cet appartement séduit autant par la qualité de ses volumes que par son emplacement recherché. Un emplacement de parking ainsi que deux grandes caves viennent parfaire cet ensemble rare.



181.6 m<sup>2</sup>  
—  
Surface habitable



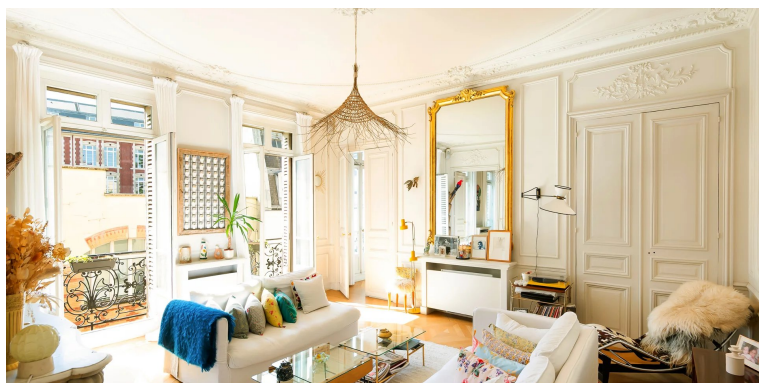
5  
—  
Pièces



3  
—  
Chambres



2<sup>ème</sup>  
—  
Étage



# Vente - Appartement

2 400 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

---

# KC-3670

📍 75010, Paris 10ème

## Informations

---

Étage : 2ème  
«Loi Carrez» : 181.6 m<sup>2</sup>

État : Bon état  
Vue : Dégagée

## Prestations

---

Ascenseur  
Interphone

Digicode

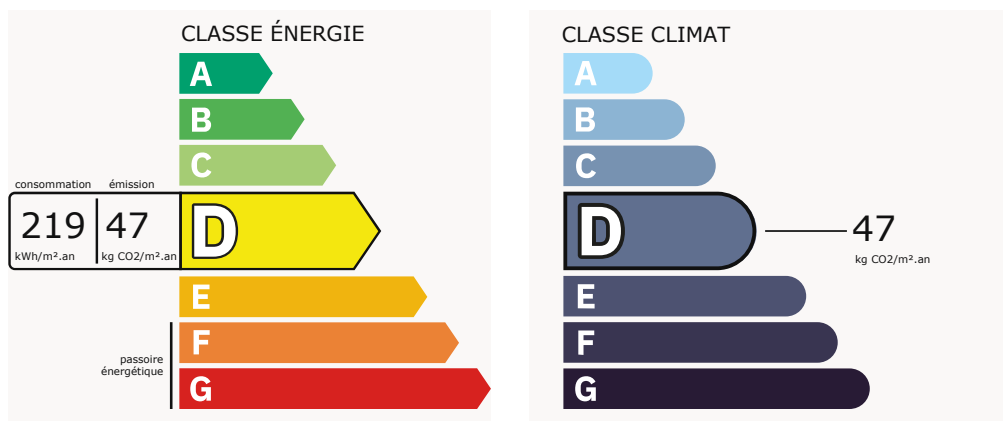
## Surfaces

---

2 Caves  
Chambre, 25.81 m<sup>2</sup>  
Dressing  
Salon, 30.01 m<sup>2</sup>  
Dressing, 2.45 m<sup>2</sup>  
Cuisine, 17.93 m<sup>2</sup>  
Dégagement, 2.9 m<sup>2</sup>  
Toilettes, 1.07 m<sup>2</sup>  
Chambre, 12.48 m<sup>2</sup>  
Parking

Entrée, 12.36 m<sup>2</sup>  
Salle de bains, 18.71 m<sup>2</sup>  
Séjour, 22.25 m<sup>2</sup>  
Chambre, 17.17 m<sup>2</sup>  
Salle de douche / toilettes, 3.95 m<sup>2</sup>  
Buanderie, 5.31 m<sup>2</sup>  
Dégagement, 3.06 m<sup>2</sup>  
Dégagement, 3.04 m<sup>2</sup>  
Salle de douche, 3.1 m<sup>2</sup>

# Diagnostics



GES (Gaz à Effet de Serre) : D

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : D

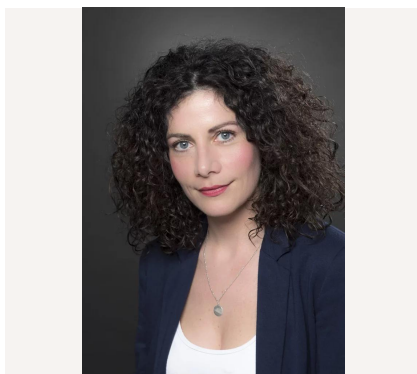
Énergie - Consommation finale : 213 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3520 € et 4770 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

BONAPARTE  
ART DE VIVRE



CHARLOTTE MOLINA

+33 6 49 04 64 24

c.molina@bonaparte-artdevivre.com



RÉSEAU BONAPARTE

104 Impasse des Grandes Terrasses  
83440, Tourrettes, France

+33 4 56 59 98 70

bonaparte-artdevivre.com

reception@bonaparte-artdevivre.com